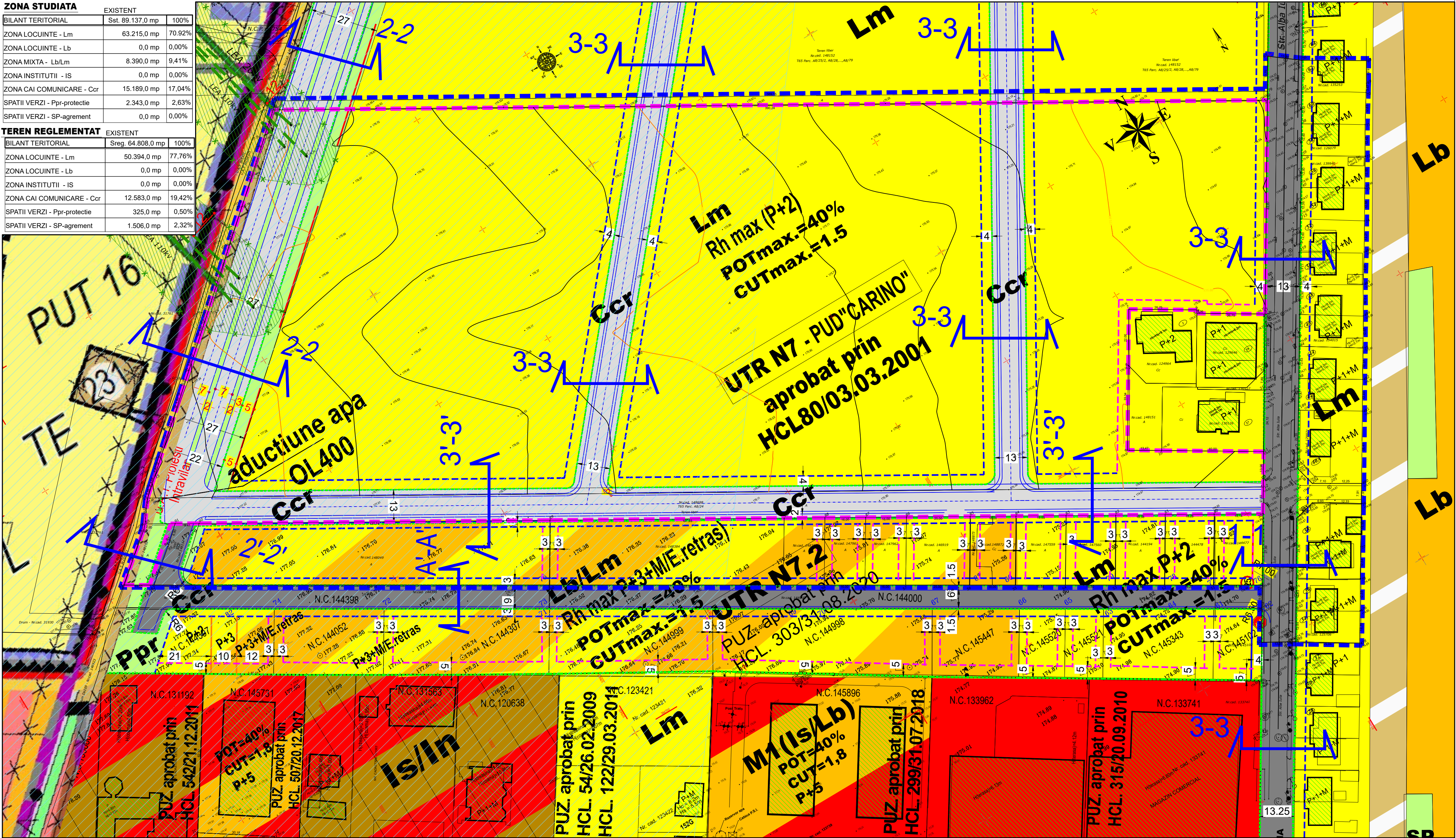


ZONA STUDIATA		
BILANT TERITORIAL	EXISTENT	
ZONA LOCUINTE - Lm	Sst. 89.137,0 mp	100%
ZONA LOCUINTE - Lb	0,0 mp	0,00%
ZONA MIXTA - Lb/Lm	8.390,0 mp	9,41%
ZONA INSTITUTII - IS	0,0 mp	0,00%
ZONA CAI COMUNICARE - Ccr	15.189,0 mp	17,04%
SPATII VERZI - Ppr-protectie	2.343,0 mp	2,63%
SPATII VERZI - SP-agrement	0,0 mp	0,00%
TEREN REGLEMENTAT		
BILANT TERITORIAL	EXISTENT	
ZONA LOCUINTE - Lm	Sreg. 64.808,0 mp	100%
ZONA LOCUINTE - Lb	0,0 mp	0,00%
ZONA INSTITUTII - IS	0,0 mp	0,00%
ZONA CAI COMUNICARE - Ccr	12.583,0 mp	19,42%
SPATII VERZI - Ppr-protectie	325,0 mp	0,50%
SPATII VERZI - SP-agrement	1.506,0 mp	2,32%



ZONIFICARE FUNCTIONALA

- IS/In - ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SERVICII (cf PUG)
- M1(IS/Lb) - ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII / LOCUINTE COLECTIVE
- L/Lb - ZONA MIXTA LOCUINTE / LOCUINTE COLECTIVE
- Is - ZONA INSTITUTII SI SERVICII
- Lm - ZONA LOCUINTE
- In - ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA
- TEc - ZONA TEHNICO EDILITARE
- Ppr - ZONA PLANTATII DE PROTECTIE
- Ccr - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

LEGENDA

- LIMITA UAT PLOIESTI - BLEJOI
- LIMITA INTRAVILAN PLOIESTI
- LIMITA ZONA STUDIATA S=89137mp
- LIMITA TEREN CE SE REGLEMENTEAZA S=64809mp
- ALINIAMENT
- REGIM DE ALINIERE
- EDIFICABIL

RESTRICTII

- RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE PUD/PUZ
- RETELE
- RETEA APA EXISTENTA - aductiune OL400
- ZONA DE PROTECTIE RETELE
- ZONA DE PROTECTIE HIDROGEOLOGICA
- RETEA DE ELECTRICITATE LEA 20KV

UTR N7
conform PUD "CARINO"

POT max40% CUT max1.5

Rh max P+1 - 2

STAREA FONDULUI CONSTRUIT

- CONSTRUCTII DURABILE
- CONSTRUCTII SEMIDURABILE
- CONSTRUCTII IN STARE FOARTE BUNA
- CONSTRUCTII IN STARE BUNA



Telefon : 0722.588805
e-mail: arhi_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARI: PUZ - RESTRUCTURARE URBANA
CARTIER REZIDENTIAL SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
(ZONA STUDIATA 89.137 mp)

BENEFICIAR: FURTOS MIHAELA

AMPLASAMENT: Mun. Ploiesti, Str. Alba Iulia, T65, Parc. A8/25/2, A8/28, A8/79, Jud. Prahova
SITUATIA EXISTENTA conform PUD
NR. PLANSA : U - 02

NUMAR PROIECT 149/2022

FAZA P.U.Z.

05.01.2022

scara 1:1000